

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2025 14:55:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 556971 Ropice

Kat.území: 741167 Ropice

List vlastnictví: 2099

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJ Jaroměřský Jan a Jaroměřská Tereza, č.p. 529, 73961 Ropice, č.p. 528, 73961 Ropice	880910/3765
	896013/1015

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 866	77	zastavěná plocha a nádvoří	chráněná ložisková území
----------------	-----------	-----------------------------------	---------------------------------

Součástí je stavba: Ropice, č.p. 528, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 866

St. 867	77	zastavěná plocha a nádvoří	chráněná ložisková území
----------------	-----------	-----------------------------------	---------------------------------

Součástí je stavba: Ropice, č.p. 529, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 867

3233/7	1023	zahrada	chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
---------------	-------------	----------------	--

3250/2	1323	orná půda	chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
---------------	-------------	------------------	--

3250/3	1323	orná půda	chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
---------------	-------------	------------------	--

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno cesty

a stezky v rozsahu dle listiny

Oprávnění pro

Parcela: 3233/7

Povinnost k

Parcela: 1814/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.12.2024 09:52:44. Zápis proveden dne 14.01.2025.

V-4558/2024-832

Pořadí k 20.12.2024 09:52

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

-strpění a umístění stavby distribuční elektrizační soustavy

-zdržení se provádění činností, které by ohrozily spolehlivost a bezpečnost

provozu distribuční soustavy na části parcely dle geom. plánu č. 1353,215-12/2013

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-

Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2025 14:55:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 556971 Ropice

Kat.území: 741167 Ropice

List vlastnictví: 2099

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 3250/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.05.2013.

V-1575/2013-832

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávek z Úvěrové smlouvy č. 550-03741/21/1/01 až do výše 4.560.000 Kč s příslušenstvím, které vzniknou do 15.06.2058

Oprávnění pro

**Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901**

Povinnost k

Parcela: St. 866, Parcela: 3250/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení 550/03741/21/2/01 ze dne 27.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2021 14:56:05. Zápis proveden dne 19.08.2021; uloženo na prac. Třinec

V-3722/2021-832

Pořadí k 28.07.2021 14:56

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení 550/03741/21/2/01 ze dne 27.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2021 14:56:05. Zápis proveden dne 19.08.2021; uloženo na prac. Třinec

V-3722/2021-832

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení 550/03741/21/2/01 ze dne 27.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2021 14:56:05. Zápis proveden dne 19.08.2021; uloženo na prac. Třinec

V-3722/2021-832

o **Zákaz zcizení**

bez předchozího písemného souhlasu Raiffeisenbank a.s.
po celou dobu trvání zástavního práva V-3722/2021-832,
nejpozději však zanikne uplynutím dne 15.06.2058

Oprávnění pro

**Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901**

Povinnost k

Parcela: St. 866, Parcela: 3250/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení 550/03741/21/2/01 ze dne 27.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2021 14:56:05. Zápis proveden dne 19.08.2021; uloženo na prac. Třinec

V-3722/2021-832

Pořadí k 28.07.2021 14:56

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávek z Úvěrové smlouvy č. 550-08995/20/1/01 až do výše 6.480.000 Kč s

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, kód: 832.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2025 14:55:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 556971 Ropice

Kat.území: 741167 Ropice

List vlastnictví: 2099

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

příslušenstvím, které vzniknou do 15.02.2053

Oprávnění pro

**Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901**

Povinnost k

Parcela: St. 867, Parcela: 3250/3

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení
550/08995/20/2/01 ze dne 24.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku
28.07.2021 15:01:16. Zápis proveden dne 19.08.2021; uloženo na prac. Třinec
V-3723/2021-832**

Pořadí k 28.07.2021 15:01

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení
550/08995/20/2/01 ze dne 24.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku
28.07.2021 15:01:16. Zápis proveden dne 19.08.2021; uloženo na prac. Třinec
V-3723/2021-832**

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení
550/08995/20/2/01 ze dne 24.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku
28.07.2021 15:01:16. Zápis proveden dne 19.08.2021; uloženo na prac. Třinec
V-3723/2021-832**

o Zákaz zcizení

**bez předchozího písemného souhlasu Raiffeisenbank a.s.
po celou dobu trvání zástavního práva V-3723/2021-832,
nejpozději však zanikne uplynutím dne 15.02.2053**

Oprávnění pro

**Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901**

Povinnost k

Parcela: St. 867, Parcela: 3250/3

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení
550/08995/20/2/01 ze dne 24.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku
28.07.2021 15:01:16. Zápis proveden dne 19.08.2021; uloženo na prac. Třinec
V-3723/2021-832**

Pořadí k 28.07.2021 15:01

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

**zařízení distribuční soustavy- zemního vedení NN v rozsahu dle listiny
a dle geom. plánu č. 2157-442/2020**

Oprávnění pro

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

Povinnost k

Parcela: 3250/3

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-8018151/03 ze dne
01.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.09.2021 09:00:00. Zápis proveden
dne 22.09.2021.**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2025 14:55:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 556971 Ropice

Kat.území: 741167 Ropice

List vlastnictví: 2099

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-4266/2021-832

Pořadí k 01.09.2021 09:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 3233/7

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o **Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu**

OO-2/2018-832

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 21.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2022 08:05:35.
Zápis proveden dne 25.01.2022.

V-1/2022-832

Pro: Jaroměřský Jan a Jaroměřská Tereza, č.p. 529, 73961 Ropice,
č.p. 528, 73961 Ropice; společné jmění

RČ/IČO: 880910/3765
896013/1015

o Smlouva kupní ze dne 01.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.08.2024 09:04:43.
Zápis proveden dne 06.09.2024.

V-2791/2024-832

Pro: Jaroměřský Jan a Jaroměřská Tereza, č.p. 529, 73961 Ropice,
č.p. 528, 73961 Ropice; společné jmění

RČ/IČO: 880910/3765
896013/1015

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

3233/7

74300

1023

3250/2

74300

1323

3250/3

74300

1323

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2025 14:55:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 556971 Ropice

Kat.území: 741167 Ropice

List vlastnictví: 2099

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, kód: 832.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 14.02.2025 15:06:56

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.